



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत

अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रो)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कूल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कच्चे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य	सम्पत्ति	सम्पत्ति की
							ईएमडी	लोकेशन के	फोटो के
							बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि	लिए क्यू आर	लिए क्यू आर

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : रामराज रोड, बाजपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड, सम्पर्क व्यक्ति : रंजुल कुमार, फोन. 705510 1532

1. मैसर्स एच.एस.एगो टेक (पार्टनरशिप फर्म), पंजीकृत पता- ग्राम- नमूना, भटपुरी, तहसील- बाजपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 2. श्रीमती गुरजीत कौर पत्नी श्री हरवंत सिंह (पार्टनर), निवासी मकान नं. 186, ग्राम- नमूना, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 262401 3. श्री गुरजोत सिंह पुत्र श्री हरवंत सिंह (पार्टनर), निवासी मकान नं. 186, ग्राम- नमूना, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 262401 4. श्रीमती सिमरजीत कौर पत्नी श्री गुरदेव सिंह (जमानती), निवासी ग्राम शिवपुरी, बाजपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 262401 5. श्री राहुल शर्मा पुत्र श्री जगमोहन शर्मा (जमानती), निवासी हजीरा, शर्मा फार्म, बाजपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 262401	1. प्लांट एवं मशीनरी मैसर्स एच.एस. एगो टेक में स्थित है, पंजीकृत पता- ग्राम नमूना, भटपुरी, तहसील बाजपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 2. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 241/2, खाता सं. 00229, ग्राम नमूना, तहसील बाजपुर जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 0.519 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक बाजपुर के कार्यालय में पुस्तक सं. 1, खण्ड सं. 2738, पृष्ठ सं. 247 से 270, क्रमांक सं. 1729, दिनांक 29.03.2019 को प्रोपराईटर गुरजीत कौर पत्नी हरवंत सिंह के नाम पर दर्ज है। सीमाएं (गिफ्ट डीड के अनुसार)- पूरब में 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में वीरेंद्र सिंह व अन्य की भूमि, उत्तर में हरवंत सिंह व गुरपाल सिंह की भूमि, दक्षिण में गुरजीत कौर की भूमि। 3. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 239, खाता सं. 00229, ग्राम- नमूना, तहसील- बाजपुर जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 0.847 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक बाजपुर के कार्यालय में पुस्तक सं. 1, खण्ड सं. 2738, पृष्ठ सं. 223 से 246, क्रमांक सं. 1728, दिनांक 29.03.2019 को प्रोपराईटर गुरजीत कौर पत्नी हरवंत सिंह के नाम पर दर्ज है। सीमाएं (गिफ्ट डीड के अनुसार)- पूरब में 20 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में वीरेंद्र सिंह व अन्य की भूमि, उत्तर में हरवंत सिंह की भूमि, दक्षिण में गुरजीत कौर की भूमि। 4. प्लांट एवं मशीनरी मैसर्स एच.एस. एगो टेक में स्थित है, पंजीकृत पता- ग्राम नमूना, भटपुरी, तहसील बाजपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड। 5. श्री राहुल शर्मा पुत्र श्री जगमोहन शर्मा (जमानती), निवासी हजीरा, शर्मा फार्म, बाजपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 262401	01.03.2023 11.05.2023 ₹ 1,89,37,422.00 (रुपये एक करोड़ नवासी लाख सैंतीस हजार चार सौ बाईस मात्र) [अर्थात नकद ऋण (हाइप) सीमा रु. 1,28,27,771.00 (रुपये एक करोड़ अठ्ठाईस लाख सत्ताईस हजार सात सौ इकहत्तर मात्र) एवं रु. 30,53,863.00 की एडहॉक सीमा सुविधा (रुपये तीस लाख तिरपन हजार आठ सौ तिरसठ मात्र) एवं सावधि ऋण। (भवन निर्माण हेतु) रु. 12,93,352.00 (रुपये बारह लाख तिराने हजार तीन सौ बावन मात्र) एवं सावधि ऋण ॥ (प्लांट व मशीनरी की खरीद के लिए) रु. 17,62,436.00 (रुपये सत्रह लाख बारह हजार चार सौ छत्तीस मात्र) 28.02.2023 तक + 01.03.2023 से सुरक्षित परिसंपत्तियों की सुरक्षा पर ब्याज एवं अन्य ब्याज]	भौतिक	खाता संख्या : 009420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLOBAZ009 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं बाजपुर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की बाजपुर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 23.12.2025 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 24.12.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	22.12.2025 10.00 AM to 03.00 PM	प्लांट एवं मशीनरी ₹ 10,51,000.00 ₹ 1,05,000.00 ₹ 50,000.00 संपत्ति सं. 2 व 3 ₹ 1,69,00,000.00 ₹ 16,90,000.00 ₹ 50,000.00	प्लांट एवं मशीनरी  संपत्ति सं. 2 व 3 	प्लांट एवं मशीनरी  संपत्ति सं. 2 व 3 
---	---	--	-------	---	---	------------------------------------	---	--	--

ई-नीलामी बिक्री कागदाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड दिनांक : 07.12.2025 प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक